

# 16. Konferencja Rynek Biurowy Trendy i Prognozy

**09:00** Rejestracja i powitalna kawa

**09:30** OTWARCIE KONFERENCJI

**10:00** Biurowce z charakterem - pozycjonowanie i repozycjonowanie biurowców  
(Prezentacja otwierająca)

**10:30** FINANSOWANIE

Końcówka 2024 roku przyniosła zamknięcie ważnych transakcji na rynku biurowym, nie tylko w stolicy, ale także w regionach.

- Czy rynek inwestycyjny wrócił do formy?
- Czym dzisiejsze transakcje różnią się od tych sprzed pandemii?
- Skąd napływa kapitał?
- Czy regiony już odżyły?
- Czy zakupy na potrzeby własnej siedziby mogą stać się nowym trendem?
- Kto buduje, kto kupuje? Ile nowej powierzchni biurowej powstaje?

**11:15** POPYT

Rynek biurowy rozwija się w różnych tempach - można mówić o rynku dwóch, a może nawet czterech prędkości. Różnice widać między regionami a stolicą, a także między centrum miasta a bardziej oddalonymi dzielnicami.

- Co dominuje w strukturze umów? Nowe kontrakty czy renegocjacje? Optymalizacje czy ekspansje?
- Jak zabezpieczyć najlepsze powierzchnie w warunkach luki podażowej?
- Jak skutecznie wynająć budynek o standardzie poniżej premium, położony poza topowymi lokalizacjami?
- Kim są najemcy i które sektory mają największe znaczenie?
- Czy ewentualna kolejna prezydentura Donalda Trumpa wpłynie na zapotrzebowanie międzynarodowych korporacji na powierzchnie biurowe w Polsce?

**12:00** BRUNCH

**13:00** ESG I TECHNOLOGIA

- Czy istnieje sprzeczność między zrównoważonym rozwojem a kosztami budowy i eksploatacji?
- Czy podejście zero waste i oszczędności na fit-outcie można skutecznie połączyć?
- Czy Europa, wzorem USA pod rządami Donalda Trumpa, może zacząć wycofywać się z zielonych regulacji?
- Czy inwestycja w zaawansowane technologie zmniejszające zużycie wody i energii jest opłacalna?
- Ile kosztuje oszczędzanie zasobów?

13:45

## SPOŁECZNOŚĆ

- Jak budować społeczność w modelu pracy hybrydowej?
- Jak duży może być zintegrowany zespół?
- Jak efektywnie i z korzyścią wykorzystywać powierzchnie elastyczne?
- Biuro dla społeczności – jak ewoluują przestrzenie biurowe? Rosnące przestrzenie wspólne, podejście oparte na analizie potrzeb zamiast sztywnego brandbooka.
- Od biegu na szczyt po wystawy sztuki – jak budować wspólnotę w biurowcu? Aplikacje, wydarzenia i inicjatywy angażujące najemców.
- Powierzchnie elastyczne jako złożony ekosystem – różne modele współpracy między operatorami, właścicielami i zarządcami budynków w dużych i mniejszych miastach.

14:30

## ZAKOŃCZENIE KONFERENCJI

---

### **Eurobuildcee sp. z o.o.**

ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:

[sales@eurobuildcee.com](mailto:sales@eurobuildcee.com)

Informacje ogólne odnośnie wydarzenia:

[conference@eurobuildcee.com](mailto:conference@eurobuildcee.com)

---

**Eurobuild**CONFERENCES