

# 14. Konferencja Rynek Biurowy Trendy i Prognozy

09:00 **Rejestracja i powitalna kawa**

09:30 **Inauguracja konferencji**

Prelegenci

**Rafał Ostrowski** Dziennikarz, EUROBUILD CEE

09:35 **Prezentacja otwierająca**

„Jak poprzez działania ESG budować przewagę konkurencyjną przedsiębiorstw? Dlaczego przyjęcie strategii opartej na wartościach staje się czynnikiem przyciągającym i zatrzymującym talenty?”

Prelegenci

**Przemysław Sienkiewicz** Country Sales Lead, MANPOWERGROUP

10:00 **RYNEK INWESTYCYJNY „Za garść dolarów” (Dyskusja)**

Budynki biurowe kolejny rok nie błyszczą w koronach portfeli inwestycyjnych. Inwestorzy nadal miewają trudności ze spinaniem finansowym projektów, na co składa się większa ostrożność banków, duża konkurencja na rynku terenów inwestycyjnych, galopująca inflacja oraz rosnące koszty budowy i fit-outu. Obiekty starsze i niższej klasy mają nikłe szanse na akwizycję, choć rewitalizacja w duchu ESG i rozwiązania proptechowe niosą im pewną nadzieję, podobnie jak coraz częstsze zmiany ich funkcji. Czy biura wrócą na celownik funduszy i odrodzą się jako klasa aktywów, a jeśli tak, to pod jaką postacią - szklanych wież w centrach miast, projektów kampusowych, a może komponentów biurowych w projektach mix-use?

Prelegenci

**Bartłomiej Zagrodnik** Managing Partner, WALTER HERZ (**moderator**)

**Maciej Krenek** Country Director, ATENOR

**Paweł Sobień** Corporate Clients Director, SANTANDER BANK POLSKA

**Jerzy Krogulec** Dyrektor Zarządzający, WARIMPEX

**Sławomir Gajewski** Prezes Zarządu, TORUS

10:40 **RYNEK NAJMU „Witajcie w Ciężkich Czasach” (Dyskusja)**

W tym roku wszyscy odczuwają wzrosty kosztów eksploatacyjnych, stymulowane przez inflację i drożejące media. Czy nadchodzi epoka optymalizacji powierzchni, czeka nas zalew ofert podnajmu, a może należy się spodziewać masowej relokacji do tańszych, nie tak centralnie położonych budynków oraz do biur elastycznych? A może duzi najemcy odpłyną do miast regionalnych? I jak ta sytuacja wpłynie na powroty pracowników do biur? Pewne jest, że renegocjacje umów będą jeszcze cięższe, a wybór lokalizacji - za sprawą luki podażowej - jeszcze trudniejszy.

Prelegenci

**Aleksandra Markiewicz** Associate Director, KNIGHT FRANK (**moderator**)

**Kinga Nowakowska** Członkini Zarządu, Dyrektor Operacyjna, CAPITAL PARK GROUP

**Karol Klin** Head of Leasing Office, CPI PROPERTY GROUP POLSKA

**Adrian Majsterek** Inwestor Magazynu Bawełny, A&A HOLDING

**Łukasz Jarzyło** Head of Office Leasing, GTC

11:10

## Przerwa na kawę

11:30

## IDEE ESG „Bez przebaczenia” (Dyskusja)

Projekty biurowe realizowane bez uwzględniania idei ESG praktycznie nie mają szans na dobrych najemców i korzystną sprzedaż, dlatego inwestorzy i deweloperzy nie szczędzą sił i środków, by budować w zgodzie z ekologią, a także uwzględniając potrzeby przyszłych użytkowników i sąsiadów. Jak ESG zmieniło projektowanie budynków biurowych, czy ułatwi pracownikom powrót do biur w nowej rzeczywistości, jakich sposobów imają się właściciele i zarządcy, by przy firmowym ekspresie z kawą znów zrobiło się gwarowo?

Prelegenci

**Paweł Kotlarski** ESG Strategy, Property Management, CBRE (**moderator**)

**Agnieszka Operhalska** Business Development Leader CEE, SIGNIFY

**Piotr Pluciński** Dyrektor ds. Technicznych Regionu Zachodniego, APP-PROJEKT

**Hubert Abt** CEO, NEW WORK

**Marcell Mihalyfi** Partner, Head of Office Asset Management, ADVENTUM GROUP

12:00

## SPARING DEWELOPER VS. SAMORZĄDOWIEC „W samo południe” (Sparing)

Po raz pierwszy na ringu spotkają się partnerzy w procesie inwestycyjnym - deweloper biurowy i samorządowiec, czyli małżeństwo z rozsądku. Jak układa się w tej rodzinie, jak partnerzy widzą wzajemnie swoje role w tym procesie, jakiego rodzaju kompromisy najtrudniej osiągnąć, co można poprawić we wzajemnych relacjach i czy jest możliwa gra do jednej bramki. Zapraszamy na starcie profesjonalistów-praktyków - będzie rzeczowo, ale niezbyt brutalnie, no i nie zawsze serio ;)

Prelegenci

**Monika Konrad** Head Of Municipal Spatial Planning Department, URZĄD M. ST. WARSZAWA

12:30

## POWIERZCHNIE ELASTYCZNE I COWORKI „Siedmiu wspaniałych” (Dyskusja)

Fleksy i coworki dzielnie przetrwały pandemię i na stałe wpisały się już w krajobraz rynku, a teraz mogą ponownie pomóc przetrwać wielu firmom, nie tylko tym najmniejszym. Operatorzy biur elastycznych zacierają ręce i szykują kolejne otwarcia, ale i oni zderzyli się już z niską podażą, wysokimi kosztami i inflacją. Czy fleksy i coworki okażą się odporne na kolejne zawahanie gospodarcze, a jeśli tak - w jakim kierunku się rozwiną?

Prelegenci

**Thomas Jodar** Associate Director, SAVILLS (**moderator**)

**Katarzyna Jasińska** Dyrektor Zarządzający, BENE ; współzałożycielka, HWEC WARSAW

**Magdalena Gwiaździńska** Modern Work Solution Sales Manager, MICROSOFT

**Michał Kwinta** City Lead Poland, MINDSPACE

**Rafał Pisklewicz** Managing Partner, THE SHIRE

**Jacek Bednorz** Head of Leasing & Customer Care, BUSINESS LINK

13:00

**Zakończenie części oficjalnej i lunch w restauracji Meza**

14:00

**Zakończenie konferencji**

---

## Partnerzy

Srebrny Sponsor



Srebrny Sponsor



Srebrny Sponsor



Brązowy Sponsor



---

**Eurocee Sp. z o.o.**

ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa

**Tel. +48 22 102 69 21**

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:  
[sales@eurobuildcee.com](mailto:sales@eurobuildcee.com)

Informacje ogólne odnośnie wydarzenia:  
[conference@eurobuildcee.com](mailto:conference@eurobuildcee.com)

---

**Eurobuild** CONFERENCES