

# Agenda

## Konferencja

**8:30** Rejestracja uczestników i powitalna kawa

**9:00** Inauguracja Konferencji

**9:05** (Prezentacja otwierająca)

Podsumowanie sytuacji na rynku biurowym w Polsce, aktualne trendy i prognozy na najbliższe kwartały.

**9:30** **Na pełnym gazie** (Dyskusja)

Polski rynek powierzchni biurowych rozwija się coraz szybciej. Buduje się rekordowo dużo biurowców, najemcy dotrzymują tempa podaży, a wskaźniki pustostanów nie rosną. Czy możemy spodziewać się kontynuacji dobrej koniunktury? Czy Brexit podtrzyma tę dobrą passę? Czy sektor BPO/SSC nadal będzie napędzał rynek? A może tuż za rogiem czają się problemy? Jakie są największe wyzwania dla rynku biurowego?

Prelegenci

**Paweł Panczyj** Dyrektor Zarządzający, ABSL (**moderator**)

**Bartek Włodarski** Partner, Dyrektor działu Reprezentacji Najemców Biurowych oraz Klientów Korporacyjnych, Cresa Polska

**Paweł Bujski** Prezes Zarządu, City Level

**Justyna Bauta-Szostak** Radca prawny, doradca podatkowy i partner, MDDP

**Rafał Mazurczak** Członek Zarządu, Echo Investment

**Krzysztof Misiak** Partner, Head of Regional Cities & Board Member Office Department, Cushman & Wakefield

**10:15** **Start-up czy black hawk down...?** (Dyskusja)

Zainteresowanie deweloperów pozyskiwaniem najemców ze środowiska start-upów jest coraz większe. Mimo, że są to zazwyczaj małe firmy, to niektóre mają duży potencjał rozwoju i jeszcze większe oczekiwania, co do oferowanej powierzchni. Czy ta gra jest jednak warta świeczki? Jak duży jest to rynek? Czy start-upy staną się motorem rozwoju rynku biurowego w przyszłości, a może za kilka lat nikt nie będzie pamiętał o tym zjawisku?

Prelegenci

**Paweł Skałba** Partner, Dyrektor Działu Powierzchni Biurowych, Colliers International (**moderator**)

**Tomasz Rudolf** Współtwórca i CEO, The Heart

**Jarosław Zagórski** Dyrektor Handlowy i Rozwoju, Członek Zarządu, Ghelamco Poland

**Jarosław Bator** Dyrektor Rozwoju Biznesu, Skanska CDE

**Dariusz Żuk** Prezes i Założyciel, Business Link Poland

**Grzegorz Strutyński** Dyrektor Handlowy i Członek Zarządu, HB Reavis Poland

**Ján Búza** Biz Dev & Partnerships Manager w HubHub

11:00

## Futrzak w biurze (Prezentacja)

Mówi się, że muzyka łagodzi obyczaje – zwierzęta również to potrafią. Podobnie jak w przypadku muzyki każdy ma swoje gusta i nie wszystkim spodoba się najnowsza płyta Slayera, tak i futrzaki potrafią nieźle narozrabiać. Można jednak sprawić, by zwierzę, jego właściciel i inni pracownicy koegzystowali w zgodzie. Jest na to kilka sposobów.

Prelegenci

**Sybilla Berwid-Wójtowicz** dr n.wet., Purina trainer, Nestlé Purina

11:30

## Przerwa kawowa

11:55

## Czy istnieje złoty środek? (Dyskusja)

Presja na stawki czynszów nie maleje, a najemcy mają coraz większe wymagania. Jak wśród dużej konkurencji, dopłat do fit-outów i wakacji czynszowych zbilansować projekt biurowy i wyjść na swoje?

Prelegenci

**Rafał Nowicki** CEO Europe, Apollo – Rida Poland

**Tomasz Czuba** Dyrektor Działu Wynajmu Powierzchni Biurowych, JLL

**Maciej Kotarski** Dyrektor Wynajmu, Olivia Business Center

**Tomasz Marsz** Associate Director, Dyrektor Działu Biurowego, BSC Real Estate Advisors

12:40

## Z portfela do portfela (Dyskusja)

Rynek inwestycyjny nie narzeka na brak płynności, ale kupujący są ostrożni w doborze produktu. Na ich ocenę wpływa m.in. sytuacja makroekonomiczna i polityczna. Czy powinniśmy się czegoś obawiać? A może trend nam sprzyja?

Prelegenci

**James Chapman** International Partner, Capital Markets CEE, Cushman & Wakefield (**moderator**)

**Karol Bartos** Dyrektor Wykonawczy Portfolio & Asset Management, Tristan Capital Partners

**Paweł Toński** Partner, Crido Taxand, Współzałożyciel i Członek Zarządu Stowarzyszenia Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych

**Włodzimierz Skonieczny** Dyrektor Departamentu Finansowania Nieruchomości, ING Bank Śląski S.A.

**Tomasz Tondera** Senior Partner, Griffin Real Estate

13:25

(Prezentacja)

13:40

**Rewitalizacja nie jedno ma imię** (Dyskusja)

Z rewitalizacją budynków jest jak z restauracją starych samochodów – można w niej utopić każde niemal pieniądze. Cały wic polega jednak na tym aby do tego nie doszło i jednocześnie stworzyć coś niepowtarzalnego z własnym, unikalnym klimatem.

14:15

**Lunch**

15:15

**Bezpiecznie i swobodnie** (Warsztat)

Bezpieczeństwa nigdy za wiele. Nie warto jednak z nim przesadzać – nie każda firma potrzebuje zabezpieczeń godnych kwatery głównej CIA. Podpowiemy, jak nie przesadzić z kontrolą, a mimo to czuć się komfortowo.

Prelegenci

**Krzysztof Liedel** Dyrektor Centrum Badań nad Terroryzmem, Collegium Civitas

15:15

**High life za biurkiem** (Warsztat)

Workplace solutions: wielki humbuk czy wymóg współczesności? Jak urządzić biuro, by zatrzymać kadre.

16:00

**Biurowiec idealny** (Warsztat)

Projekty biurowe od kuchni – jak powstaje projekt, co się liczy dla dewelopera, jakie rozwiązania przekonują najemców, co lubią inwestorzy – czyli wymyślamy biurowiec krok po kroku.

16:45

**Koktajl**

## Partnerzy

Partner Strategiczny

**v!rako**

Deweloper wyższych standardów

Partner Strategiczny

MONOPOLIS

Srebrny Sponsor

**VASTINT**

Srebrny Sponsor

**city level**

Srebrny Sponsor

**SKANSKA**

Srebrny Sponsor

 Apollo Rida

Brązowy Sponsor

 **tétris**

Brązowy Sponsor

 **GRUPA BUMA**

Brązowy Sponsor



**POLECZKI PARK**

Brązowy Sponsor

 **ARCHICOM**

Brązowy Sponsor

 **CUSHMAN & WAKEFIELD**

Partner Strefy Networkingowej

 **bene**  
INSPIRING OFFICES SINCE 1790

Patron Medialny

 **realestate**  
MANAGER

Patron Medialny

 **OSWBZ.org**

Patron Medialny

 **GRUPA SZLUBKA**  
ARCHITEKTURY

---

**Eurocee Sp. z o.o.**

ul. Sarmacka 13/92 02-972 Warszawa

**Tel. +48 22 356 25 00**

**Fax: +48 22 356 25 01**

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:  
[sales@eurobuildcee.com](mailto:sales@eurobuildcee.com)

Informacje ogólne odnośnie konferencji:  
[conference@eurobuildcee.com](mailto:conference@eurobuildcee.com)

---

**Eurobuild**CONFERENCES