

Agenda

Konferencja

8:30 Rejestracja i powitalna kawa

9:20 Inauguracja konferencji

9:30 Inwestorzy nadal w kolejce (Dyskusja)

Stopy kapitalizacji za najlepsze biurowce spadły poniżej 5 proc. i ocierają się o 4,5 proc. Jaka jest graniczna wartość polskich biurowców? Czy 4 proc. jest w zasięgu podobnie, jak w przypadku nieruchomości handlowych? Niemcy, Wielka Brytania, Azja – skąd jeszcze popłynie kapitał zainteresowany polskimi aktywami?

Prelegenci

Paweł Skafba Senior Partner, Dyrektor Działu Powierzchni Biurowych, Colliers International (**moderator**)

Karol Bartos Group Head of Asset Management, Atrium European Real Estate

Justyna Bauta-Szostak Radca Prawny, Doradca Podatkowy i Partner, MDDP

Mariusz Frąckiewicz Dyrektor Krajowy w Polsce, Avestus Real Estate

Matt Lunt Executive Director - Portfolio and Asset Management, Tristan Capital Partners

Soren Rodian Olsen Dyrektor Działu Rynków Kapitałowych, Cushman & Wakefield

10:15 Wyjść naprzeciw (Prezentacja)

Kipiąca życiem kawiarnia, hotelowy hol, zaciszny kąt w domu, przyciągający kreatywne osobowości coworking, czy wreszcie powierzchnia biurowa w szklanej wieży – gdzie najchętniej pracuje młode (i nie tylko młode) pokolenie? Jak chcą pracować najmłodsze pokolenia? Jak i czy udaje się sprostać ich oczekiwaniom?

Prelegenci

dr Tomasz Sobierajski Socjolog, badacz, metodolog, Uniwersytet Warszawski

10:45 Biuro narzędziem rekrutacji (Prezentacja)

Miejsce pracy narzędziem rekrutacyjnym? Czy to możliwe? Czy w wojnie o talenty liczy się to, gdzie i w jakich warunkach będzie się pracowało? Czy moda na coworkingi wykreowała trendy wpływające na cały rynek? Jak efektywnie zaplanować przestrzeń biurową?

Prelegenci

Oskar Kasiński CEO, HR Design Group

11:15

Przerwa kawowa

11:45

Którą ścieżkę wybrać? (Dyskusja)

Spowolnienie kiedyś nadejdzie. Może nawet wcześniej niż później. Jakie podjąć działania, by nie dać się zaskoczyć? Ciężkie koszty, wyjście na nowe rynki, zamrożenie inwestycji – którą prowadzi właściwa droga?

Prelegenci

Piotr Szafarz Partner, szef Zespołu Prawa Nieruchomości w Polsce, Dentons (**moderator**)

Roger Andersson Dyrektor Zarządzający, Vastint Poland

Peter Pecnik Prezes Zarządu, HB Reavis Poland

Jeroen van der Toolen Managing Director CEE, Ghelamco

12:30

10, 20, 30 pytań do... (Dyskusja)

O co chcielibyście zapytać, ale brakuje Wam śmiałości? My pomożemy przekazać pytania, a odpowiedzi udzieli Nicklas Lindberg.

Prelegenci

Nicklas Lindberg Prezes Zarządu, Echo Investment

13:00

Wizja kontra szara rzeczywistość (Sparing)

Co jest ważniejsze w inwestycji biurowej: koszty czy efekt wow? Czy interesy projektanta i finansującego realizację zawsze muszą być rozbieżne? (*sparing: architekt vs. inwestor*)

Prelegenci

Sergiusz Gniadecki Prezes Zarządu, Allcon Investment

Błażej Hermanowicz Współwłaściciel i Architekt, HRA Architekci

13:30

WeWork growth story. (Prezentacja)

Prelegenci

Piotr Lagowski Head of Growth Eastern Europe, WeWork

13:45

Zostań panelistą (Dyskusja)

Jak będzie wyglądał polski rynek biurowy za rok, pięć i dziesięć lat?

Konkurs wizytówkowy wśród uczestników. Kilku wylosowanych gości bierze udział w dyskusji o rynku biurowym w ostatnim panelu konferencji.

Prelegenci

Tomasz Szpyt Zastępca Redaktor Naczelnej, Eurobuild Central & Eastern Europe (**moderator**)

Piotr Lagowski Head of Growth Eastern Europe, WeWork

Agnieszka Kalinowska-Softys Dyrektor, APA Wojciechowski Architekci

14:15

Lunch

15:15

Kiedy iskrzy najbardziej na linii właściciel-najemca czyli jakie są najbardziej sporne zapisy w umowach najmu? (Warsztat)

Prelegenci

Aleksandra Grabarska Radca Prawny i Starszy Prawnik, MDDP Olkiewicz i Wspólnicy

Tomasz Olkiewicz Radca Prawny, Partner, MDDP Olkiewicz i Wspólnicy

15:15

Biuro w dobrym miejscu (Warsztat)

Jak planować proces placemakingowy w inwestycji biurowej (green field i brown field).

Czym placemaking różni się od designu? Kiedy go zacząć?

Ile to kosztuje? Jakie daje korzyści dla pracowników?

W jakie trendy się wpisuje?

Prelegenci

Marta Trakul-Masłowska, Magdalena Kubecka Fundacja Na Miejscu

Partnerzy

Partner Merytoryczny

wework

Partner Merytoryczny



Srebrny Sponsor

VASTINT

Srebrny Sponsor

Nieruchomości **Orange**

Srebrny Sponsor

bene
INSPIRING OFFICES SINCE 1780

Brązowy Sponsor

SPACEPLAN

Brązowy Sponsor

HR DESIGN GROUP

Brązowy Sponsor

archicom

Patron Medialny



Eurocee Sp. z o.o.

Al. Jerozolimskie 53, 00-697 Warszawa

Tel. +48 22 356 25 00

Fax: +48 22 356 25 01

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:

sales@eurobuildcee.com

Informacje ogólne odnośnie konferencji:

conference@eurobuildcee.com

Eurobuild CONFERENCES