

# 15. Konferencja Rynek Biurowy Trendy i Prognozy

09:00 Rejestracja i powitalna kawa

09:25 Otwarcie konferencji, powitanie gości

Prelegenci

**Anna Korólczyk- Lewandowska** Co-Managing Editor, EUROBUILD CEE

09:30 Prezentacja otwierająca

## *Po co nam transparentność w nieruchomościach komercyjnych?*

Jakie są czynsze efektywne? Ile jest podaży? Ile Vacancy Rate? Czy w okolicy wynajęto się coś powyżej X m<sup>2</sup>? Ile jest dostępnej powierzchni na Woli? Ile m<sup>2</sup> się buduje? Które z planowych obiektów mają PnB? Jak moja oferta wypada na tle konkurencji? - to pytania, które spędzają sen z powiek specom z branży nieruchomości komercyjnych. Czy bardziej transparentny rynek sprawiłby, że spalibyśmy lepiej?

Prelegenci

**Piotr Smagała** Managing Director & Co-Founder, REDD

10:00 RYNEK INWESTYCYJNY

Rynek biurowy kolejny rok nie budzi entuzjazmu kapitału, który – o ile w ogóle decyduje się na zakupy – woli mniejsze akwizycje w innych sektorach. Także banki zachowują ostrożność, „zielone finansowanie” dobrze wygląda jedynie na papierze, a otoczenie makroekonomiczne nie głaszcze. Z tego względu wielu graczy rewiduje swoje plany inwestycyjne i przesuwa się na inne sektory lub przestawia się na pozycję „stand by”. Kiedy błyszczące wieże i rozległe campusy znów staną się przedmiotem pożądania inwestorów?

Prelegenci

**Marcin Kocerba** Partner, Capital Markets Manager, CUSHMAN & WAKEFIELD (**moderator**)

**Karol Pilniewicz** Inwestor Nieruchomości, FUTUREAL GROUP

**Mariusz Napiórkowski** Dyrektor Finansowy i Inwestycyjny, SYRENA REAL ESTATE

**Piotr Paśko** Partner, MDDP

**Judyta Sawicka** Head of Investment & Divestment, ECHO INVESTMENT

10:40 RYNKI REGIONALNE

Głód powierzchni w stolicy powoduje, że duzi najemcy czasem nie mają wyboru i lokują swoje biznesy w miastach regionalnych, gdzie zaczyna brakować mieszkań dla ściągniętych z całej Europy pracowników. Jednak na rynku transakcyjnym coraz wyraźniejszy staje się rozdźwięk między Warszawą i innymi metropoliami – czy to już „rynek dwóch prędkości”? A może wróć do łask biurowe BTS-y?

Prelegenci

**Błażej Kucharski** Managing Director of Regional Markets, ITRA POLSKA (**moderator**)

**Jacek Trybusz** President of the Board, PROBUILD

**Kamil Krępa** Head of Leasing and Asset Management, TDJ

**Paweł Mosor** Dyrektor ds. rozwoju, FORM CONTRACTOR

**Michał Dorszewski** Regional Director Partnership Growth CEE, IWG PLC

11:20

## Przerwa na kawę

11:50

## PREZENTACJA

"Czy da się optymalizować bez cyfryzacji? Trzy trendy technologiczne w nieruchomościach biurowych"

Prelegenci

**Michał Kozłowski** Co-Founder, DIGITAL REAL ESTATE

12:20

## RYNEK NAJMU

Trwa „Akcja Optymalizacja”, hybrydowy model pracy rządzi, a fleksy pękają w szwach. Sytuację wynajmujących ratuje luka podażowa, dzięki której najlepsze biurowce wynajmują się na pniu, jednak taka sytuacja nie będzie trwać wiecznie. Do gry wracają już także zmodernizowane starsze obiekty, które dotychczas miały problem ze znalezieniem najemców albo trafiły pod kilof. Czy optymalizacje powierzchni i model hybrydowy zostaną już z nami na zawsze? Czy należy wypatrywać nowych najemców, czy raczej nowego game changera – czterodniowy tydzień pracy?

Prelegenci

**Paweł Dobrowolski** Head of Tenant Representation Warsaw, CBRE (**moderator**)

**Magdalena Ruta** Head of Asset Management, GOLDEN STAR ESTATE

**Cezary Błaszczak** Commercial Director, Member of the Board, HB REAVIS

**Szymon Zduńczyk** Managing Director, Board Member, KARIMPOL

**Rafał Lisak** Asset Manager, HINES

**Łukasz Jarzyło** Head of Office Leasing, GTC

13:00

## BIURO IDEALNE

ESG na dobre zadomowiło się w biurach – wiedzą o tym inwestorzy i deweloperzy, a także właściciele istniejących budynków, którzy nie szczędzą sił i środków, by adaptować powierzchnie w zgodzie z ekologią i nowymi potrzebami użytkowników (ale i sąsiadów). Ale najemcy są coraz mniej skłonni ponosić rosnące koszty fit-outu, więc kto za to zapłaci? Jak idee ESG i nowy model pracy zmieniły projektowanie powierzchni biurowych? Jak zaplanować powierzchnie, by przyciągały najemców i zapewniały im dobrostan?

Prelegenci

**Tomasz Węglarz** Head of Fit-out, BNM - REAL ESTATE ADVISORY (**moderator**)

**Barbara Kułak-Steciak** Dyrektor Kreatywny, VIVA DESIGN

**Piotr Woźny** Founder, Co-owner, OMNIOFFICE

**Marek Jakubow** COO, SINGU

**Jaromir Ciechanowicz** CEO, WES.EXPERT

13:40

Lunch i networking

14:40

Zakończenie konferencji

## Partnerzy

### Partner Merytoryczny



### Srebrny Sponsor



---

#### **Eurobuildcee sp. z o.o.**

ul. Skierniewicka 16/20, 01-230 Warszawa

Informacje w sprawie sprzedaży i uczestnictwa:  
[sales@eurobuildcee.com](mailto:sales@eurobuildcee.com)

Informacje ogólne odnośnie wydarzenia:  
[conference@eurobuildcee.com](mailto:conference@eurobuildcee.com)

---

**Eurobuild**CONFERENCES